**ДОГОВОР №**

**на обслуживание, содержание и ремонт инженерных систем и иных подрядных работ**

г. Москва « » \_\_\_\_ 2020г.

 **ООО «РемонтОф »**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **,** именуемое \_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава ,с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Предметом настоящего Договора является выполнение строительно-монтажных, отделочных, монтажных работ по системам кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, работ по системам СКС,СКУД, ТСОН,ЭОМ и иных работ на объектах Заказчика (далее – «Работы»). Подрядчик обязуется по Заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору) Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующего Задания к нему выполнить указанные в Задании Работы.
	2. Конкретные виды, сроки начала и окончания Работ, объем и стоимость Работ, выполняемых по настоящему Договору, объект, на котором выполняются Работы, определяется и согласовываются сторонами в соответствующих Приложениях к Договору, включающих: смету, которая утверждаются сторонами на дату подписания соответствующего Приложения к Договору и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
	3. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
2. **Права и обязанности сторон**
	1. **Заказчик обязан:**
		1. Передать Подрядчику Объект для выполнения Работ.
		2. Назначить полномочного представителя для оперативного рассмотрения и решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ.
		3. Обеспечить допуск персонала Подрядчика на Объект на весь период проведения Работ.
		4. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы в предусмотренном настоящим договором порядке.
	2. **Заказчик имеет право:**
		1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком или субподрядчиком Работ, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность.
		2. Приостановить производство Работ при обнаружении отступлений от проектной документации или действующих норм и правил.
		3. В любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Подрядчику письменное уведомление и произведя расчет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
	3. **Подрядчик обязан:**
		1. При получении Задания предоставляет Заказчику уполномоченного представителя в течении 2 (двух) суток для составления сметного расчета и дефектных ведомостей.

После утверждения сметного расчета Заказчиком Подрядчик обязан приступить к Работе в течении 3(Трех) суток.

* + 1. Своими силами и своими средствами, с использованием своих материалов и оборудования выполнить Работы и сдать их результат Заказчику в состоянии и с качеством, соответствующим условиям настоящего Договора, Приложений к нему и действующим нормам и правилам.
		2. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с Приложением: технической документацией, определяющей объем, содержание Работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.
		3. В случае, если в ходе выполнения обусловленных конкретным Приложением: Заданием и технической документацией (в том числе: техническим заданием на выполнение работ, Сметой)Работ Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличение сметной стоимости Работ, он будет обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику. Необходимость проведения дополнительных работ, их стоимость и сроки выполнения согласуются сторонами в соответствующем Приложении к настоящему Договору.
		4. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 5 (пяти)рабочих дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие дополнительные работы.
		5. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных Работ Подрядчик будет вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
		6. Обеспечение Работ материалами и оборудованием несет Подрядчик.
		7. Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые Подрядчик не отвечает.
		8. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте, в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
		9. Предоставить Заказчику в полном объеме необходимую ему для приемки Работ приемо-сдаточную документацию, выполненную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе акты по формам КС-2, КС-3, а также счет-фактуру не позднее 3-х дней со дня подписания окончательного акта выполненных Работ по соответствующему Приложению к Договору.В случае необходимости, предоставить Заказчику Исполнительную документацию, перечень которой согласуется сторонами дополнительно.
		10. Все поставляемые Подрядчиком материалы, механизмы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты (декларации о соответствии), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за качество поставляемых материалов, механизмов и оборудования.

 Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком образцы используемых материалов до начала производства Работ с этими материалами.

 Соблюдать требования федерального и регионального законодательства в области охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, защиты окружающей природной среды, выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, охране Объекта.

* + 1. Подрядчик обязан производить уборку Объекта в местах производства Работ своими силами и за свой счет. После завершения Работ и до их приемки Заказчиком в течение 1 (одного) дня вывезти принадлежащие ему материалы, оборудование, инвентарь, а также весь мусор.
		2. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы;
* иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, предусмотренный настоящим Договором;
	+ 1. Исполнять полученные в ходе исполнения настоящего Договора указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Подрядчик не несет ответственность за возможный ущерб, причиненный исполнением указаний Заказчика, если Подрядчик своевременно известил Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения обязательного указания Заказчика.
		2. В случае, если при использовании результатов выполненных Работ требуется соблюдение обязательных правил (инструкций, правил эксплуатации и т.п.) Подрядчик при передаче результатов выполненных Работ обязан уведомить Заказчика о необходимости соблюдения таких правил и передать в адрес Заказчика соответствующий документ, содержащий указанные требования, о чем сторонами делается соответствующая отметка в окончательном Акте о приемке выполненных Работ.
		3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение Гарантийного срока в сроки, согласованные с Заказчиком.
		4. Подрядчик несет ответственность за качественное и своевременное выполнение всех Работ на Объекте, согласно условиям Договора и технологии всех видов выполняемых Работ на Объекте, а также за устранение всех дефектов, выявленных Заказчиком в процессе производства Работ. Подрядчик гарантирует, что при установлении сроков выполнения Работ, он предусмотрел возникновение непредвиденных обстоятельств, которые могут возникнуть при выполнение Работ по смете и отраженных в архитектурном проекте,и срок на их устранение таким образом, чтобы в случае наступления таких обстоятельств конечные сроки выполнения Работ не увеличивались.
		5. Подрядчик обеспечивает соблюдение своими работниками требований техники безопасности, пожарной безопасности и трудового распорядка. Работники Подрядчика обязаны бережно относиться к имуществу Заказчика. Подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный имуществу Заказчика работниками Подрядчика или привлеченными третьими лицами, в полном объеме, при этом по согласованию с Заказчиком Подрядчик либо восстанавливает повреждённое имущество, либо выплачивает Заказчику денежные средства в размере убытков Заказчика.
		6. В случае приостановления производства Работ на Объекта Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика не менее чем за 1 (один) рабочий день до такой приостановки с обязательным указанием причины приостановки Работ.
		7. В случае если Сторонами в Приложениях к настоящему Договору не согласовано иное, Подрядчик обязуется застраховать гражданскую ответственность и предоставить копию подтверждающего документа страхования для выполнения Работ на Объекте.
		8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
		9. В случае расторжения Задания или Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан возвратить уплаченный Заказчиком аванс за невыполненные работы в сроки, установленные Заказчиком.
	1. **Подрядчик имеет право:**
		1. Самостоятельно организовывать свою работу.
		2. При необходимости, по согласованию с Заказчиком заключать договоры субподряда. Подрядчик обязуется предоставить в адрес Заказчика необходимую информацию о привлекаемых им субподрядчиках, в том числе сведения об организации или предпринимателе, привлекаемом для выполнения Работ, его адресе, наличии необходимых лицензий на выполнение работ и т.п. Ответственность за действия привлеченных им третьих лиц несет Подрядчик.
		3. Определять непосредственных исполнителей и распределять обязанности между ними.
1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику Работы по цене, указанной в соответствующем Приложении к Договору. Стоимость Работ определяется в Смете, прилагаемой к Приложению.
	2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в рублях.
	3. Оплата Работ производится путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика платежными поручениями**.** Датой выполнения обязательства Заказчика по оплате Работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
	4. Порядок расчетов определяется Сторонами в соответствующих Приложениях к настоящему Договору. Если Приложением к Договору не предусмотрено иное, оплата Заказчиком производится по факту выполнения Подрядчиком Работ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком комплекта соответствующих документов, включающего в себя счет, акт выполненных работ и счет-фактуру.
2. **Сроки выполнения работ**
	1. Подрядчик выполняет работы по настоящему договору в сроки, установленные в соответствующем Приложению к Договору.
3. **Порядок сдачи-приемки результата выполненных работ**
	1. Подрядчик в письменной или устной форме уведомляет Заказчика об окончании выполнения Работ не менее чем за 3 (три) дня до завершения Работ, а также согласовывает с Заказчиком дату приемки Объекта. Заказчик назначает лиц (рабочую комиссию), ответственных за проведение приёмки результата Работ по Договору (Объекту) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности результата выполненных Работ (Объекта) к сдаче. При этом срок приемки результата работ не должен составлять более 5 (пяти) рабочих дней с момента назначения Заказчиком лиц, ответственных за ее проведение.
	2. Приемка результатов выполненных Работ по каждому Приложению оформляется Актом о приемке выполненных Работ на Объекте.
	3. По окончании приемки результата Работ Заказчик либо:
		1. подписывает окончательный Акт приемки выполненных работ;
		2. подписывает окончательный Акт приемки выполненных работ с Ведомостью замечаний, в которой фиксируются все недостатки, отклонения, несоответствия результата выполненных работ проектной документации, а также сроки их устранения. Данное условие возможно, если, по мнению Заказчика, выявленные недостатки являются незначительными и не препятствуют приемке результата работ в целом.
		3. отказывается от подписания окончательного Акта приемки выполненных работ с указанием в Акте мотивированных оснований для отказа.
	4. При обнаружении в ходе приемки Работ отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. В случае неявки полномочного представителя Подрядчика для составления Акта с Ведомостью замечаний, Заказчик составляет такой Акт с Ведомостью замечаний в одностороннем порядке и устанавливает срок для устранения дефектов выполненных работ. Такой односторонний Акт является обязательным для Подрядчика.
	5. В случае не устранения Подрядчиком дефектов, указанных в Акте о недостатках выполненных работ, Заказчик вправе привлечь для устранения указанных в Акте недостатков третьих лиц, а Подрядчик обязан возместить Заказчику понесённые им расходы (ст. 723 ГК РФ).
	6. Устранение указанных в Ведомости замечаний недостатков осуществляется Подрядчиком за его счет.
	7. После устранения указанных в Ведомости замечаний недостатков результатов выполненных Работ стороны в течение 3 (три) дней подписывают Акт устранения недостатков.
	8. Обязательства Подрядчика по выполнению Работ (передаче Заказчику результата Работ) считаются выполненными с момента подписания сторонами окончательного Акта приемки выполненных работ(при отсутствии недостатков), либо после устранения указанных в «Ведомости замечаний» недостатков выполненных работ и подписания сторонами Акта устранения недостатков.
	9. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Актов заказчик не предъявил исполнителю возражений по качеству оказываемых услуг и не подписал Акт выполненных работ, то услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний, а Акт выполненных работ считается подписанным. Акт передается уполномоченному представителю Заказчика уполномоченным представителем Исполнителя или представителем курьерской службы, либо направляется заказным письмом с описью вложения по адресу Заказчика, который указан в договор.

В случае изменения адреса получения корреспонденции, Заказчик обязан письменно уведомить исполнителя, в противном случае направление на подписание актов выполненных работ по прежнему адресу считается надлежащим исполнением договора.

1. **Гарантии качества**
	1. Подрядчик при выполнении предусмотренных настоящим Договором Работ вправе использовать только качественные материалы и оборудование, соответствующие установленным требованиям (строительным, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим и др.). В случае, если законодательством установлено требование об обязательном подтверждении соответствия используемых Подрядчиком при производстве работ материалов и оборудования установленным требованиям, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом заверенные копии таких документов (сертификатов соответствия, деклараций о соответствии и др.).
	2. Подрядчик по настоящему Договору устанавливает гарантийный срок на результаты выполненных Работ, а также на материалы и оборудование, предоставленные Подрядчиком.

Гарантийный срок составляет 12 (Двенадцать) месяцев. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания окончательного Акта приемки выполненных Работ.

1. **Ответственность сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом ответственность Заказчика ограничивается возмещением документально подтвержденного реального ущерба и не распространяется на упущенную выгоду Подрядчика.
		1. В случае несвоевременного выполнения Работ (этапа Работ), просрочки сдачи Работ Заказчик имеет право требовать с Подрядчика, а Подрядчик обязуется уплатить штрафные пени в размере 0,1% от общей стоимости по соответствующему Приложению за каждый день просрочки, но не более 5(пяти) процентов от соответствующего Приложения. Сроки выполнения Работ Подрядчиком по настоящему Договору, не могут быть приостановлены Подрядчиком, равно как не могут быть нарушены Подрядчиком сроки выполнения как отдельных этапов Работ (установленных в п. 4.1. Договора), так и всех Работ по настоящему Договору, в случае нарушения Подрядчиком сроков поставки материалов на объект, отсутствия по вине Подрядчика необходимого количества материалов, инвентаря и прочих материалов, для выполнения Работ, равно как и нарушение обязательств сотрудников, субподрядчиков Подрядчика и иных лиц, привлеченных Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору.
	2. Пункт 7.1.1. настоящего Договора имеет силу только после письменного требования Заказчика.
	3. Подрядчик несет ответственность за:
		1. Соответствие используемых материалов и оборудования проекту, государственным стандартам и техническим условиям;
		2. Обнаружившуюся невозможность использования предоставленных материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ;
		3. за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, переданного для переработки (обработки) вещей или иного имущества Заказчика, оставшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора, в размере стоимости указанных материалов, оборудования, переданного для переработки (обработки) вещей или иного имущества Заказчика;
		4. за нахождение на Объекте производства Работ сотрудников Подрядчика или его субподрядчиков, иных лиц, привлеченных Подрядчиком для выполнения Работ, согласованных Сторонами в настоящем Договоре и Приложениях к нему, без специальных разрешений и с нарушением требований, предусмотренных действующим законодательством РФ (допуск к электроработам, разрешение на работу и прочее). Подрядчик, на основании письменного извещения Заказчика, оплачивает последнему все документально подтвержденные расходы Заказчика, понесенные последним вследствие нахождения на Объекте производства Работ сотрудников Подрядчика или его субподрядчиков без таких разрешений и/или с нарушением соответствующих требований, включая, но, не ограничиваясь: административные санкции, наложенные компетентными органами на Заказчика, за такие нарушения, судебные расходы по спорам, возникшим вследствие таких санкций, расходы Заказчика, понесенные им в связи с приостановлением выполнения Работ и/или нарушения сроков их выполнения.
	4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) результатов Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта (в случае, если данный ненадлежащий ремонт был осуществлён не Подрядчиком) или неправильности инструкций по эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
	5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.
	6. Ответственность за ущерб, причиненный Подрядчиком в ходе выполнения Работ третьим лицам, несет Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
	7. Заказчик вправе удержать суммы пеней и штрафов из суммы, предназначенной для оплаты Работ, после письменного требования Заказчика об уплате пеней и штрафов.
	8. В случае нарушения Заказчиком по его вине сроков оплаты части стоимости работ Подрядчика по настоящему Договору, при полном и надлежащем выполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик оставляет за собой право начислить и потребовать, а Заказчик уплачивает Подрядчику на основании письменного требования последнего неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы по соответствующему Приложению за каждый день просрочки платежа, но не более 5% (пяти) процентов от такой неоплаченной суммы.
2. **Действие непреодолимой силы**
	1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
	2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую сторону в течение 10 (десять) рабочих дней.
	3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон путем направления уведомления другой стороне. В этом случае стороны обязаны произвести взаиморасчет по факту выполненных Работ.
	4. Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.
	5. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.
	6. Акты государственных органов, принятые после заключения сторонами Договора, содержащие запрет на исполнение Договора, являются обстоятельствами непреодолимой силы и освобождают стороны от исполнения обязательств в случае, если они имеют юридическую силу, которая распространяется на отношения, возникшие в период действия Договора. Если такие акты препятствуют сторонам исполнять договор частично, стороны приводят Договор в соответствие с новыми требованиями Закона путем заключения дополнительного соглашения.
3. **Срок действия договора и условия его расторжения**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств. В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон в письменной форме не известит другую Сторону о его расторжении, то он считается пролонгированным на 1 (один) календарный год.
	2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.
	3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:
		1. при нарушении Подрядчиком условий настоящего договора, ведущих к снижению качества работ;
		2. при отзыве у Подрядчика лицензии, дающей право на выполнение работ;
		3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России и условиями настоящего Договора.
	4. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемника соответствующей Стороны.
	5. Недействительность какого-либо из положений Договора не влечет автоматически недействительности других его положений.
	6. При досрочном расторжении Договора Подрядчик передает Заказчику выполненные к моменту расторжения настоящего Договора Работы, а Заказчик оплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ, результат которых передан по соответствующим Актам сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, Справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Заказчику. При условии, что стоимость фактически выполненных Подрядчиком к дате расторжения Договора работ, результат которых передан по соответствующему Акту приема-передачи Подрядчиком Заказчику по форме КС-2, Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, меньше суммы, уплаченной Заказчиками в качестве предварительной оплаты, Подрядчик в течение 3 (Трех) банковских дней обязан перечислить Заказчику разницу
4. **Конфиденциальность.**
	1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого (цены на Товар), финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Сторон, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.
	2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения.
	3. Предпринятые каждой Стороной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой Стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считаемой ею конфиденциальной.
5. **Уведомления**
	1. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
	2. Стороны Договора признают юридическую силу документов, направленных посредством факсимильной связи в рабочий день (с понедельника по пятницу 10 ч. -18 ч.) и позволяющих определить, что документ исходит от стороны по Договору (на документе проставляется подпись и расшифровка подписи уполномоченного представителя стороны). Оригиналы документов направляются заказным письмом, по телеграфу или доставляются лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами в течение 2-х дней со дня направления документа по факсимильной связи.
6. **Прочие условия.**
	1. Отношения сторон по настоящему Договору регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем, они подлежат разрешению в арбитражном суде города Москвы.
	3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
	4. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами настоящего Договора. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
	5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего договора.
	6. К настоящему Договору и всем отношениям, возникающим в связи с его исполнением, применяется материальное и процессуальное право России, в соответствии с которым он истолковывается.
	7. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

Приложение №1 – образец приложения, включающее «Задание, Смету, Календарный план».

1. **Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Заказчик:** **ООО «СИКПА-РУС»** |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 | **Подрядчик****ООО «РЕМОНТОФ»**Юридический адрес: 115304, город Москва, ул. Кантемировская, д. 3, корп. 3, Э/ПОМ/К/ОФ 1/8/5/64ОГРН:1207700028898ИНН/КПП 9724002827/772401001Р/с 40702810720250000149 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва К/с 30101810145250000411БИК 044525411Тел.:+7 (495)120-36-16Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1 форма

к Договору подряда № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Приложение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение \_\_\_\_\_ Работ

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_года

(далее – «Приложение» и «Договор» соответственно)

## г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**,** именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице      , действующего на основании      , с одной стороны, и

**,**именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице      , действующего на основании      , с другой стороны,

далее именуемые также **Стороны/Сторона**, Заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

* + - 1. **Предмет. Техническое задание.**
	1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-строительные и специальные Работы в помещениях в соответствии с Договором, настоящим Приложением и технической документацией, являющимся неотъемлемыми частями настоящего Договора и Задания, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – Объект).

* + - 1. **Смета. Стоимость Работ и порядок расчетов.**
	1. Настоящим Стороны согласовали следующую Смету:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Единица изм** | **Кол-во** | **Стоимость работ без НДС** | **Стоимость материалов бе НДС** | **Итого без НДС** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по всем разделам, с НДС 20%:** |  |  |  |  |  |

* 1. Стоимость Работ по Приложению определяется Сметой в соответствии с п. 2.1. настоящего Приложения, составляет сумму:\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Стоимость Работ является приблизительной. Окончательная стоимость Работ указывается в Акте выполненных Работ по настоящему Заданию на основании подписанных сторонами актов по форме КС-2 и КС-3.
	2. Заказчик производит оплату по факту выполненияРабот в соответствии с п. 2.1.настоящего Приложения (что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком комплекта соответствующих документов, включающего в себя счет, акт выполненных работ и счет-фактуру.
	3. В том случае, если в соответствии с законодательством при приемке Работ участвуют органы государственной власти (органы местного самоуправления), оплата Работ производится после утверждения Акта приемки выполненных Работ, подписанного в том числе такими органами государственной власти (органами местного самоуправления). В том случае, если в соответствии с законодательством требуется заключение органов, осуществляющих государственный строительный надзор, о соответствии результатов Работ требованиям проектной документации и установленный строительным требованиям, оплата Работ производится после получения такого заключения.
1. **Календарный план Работ. Сроки выполнения Работ.**

Начало выполнения Работ – ***(указывается определенная календарная дата)***.

Конечный срок выполнения Работ – ***(указывается определенный календарная дата)***.

1. **Прочие условия:**
	1. Настоящее Задание является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Заданием, Стороны руководствуются положениями вышеуказанного Договора.
	3. Настоящее Задание составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
|      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/     /«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.мп |      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/     /«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.мп |